



Zápis

23. schůze rady města konané dne 17. 9. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 459/2025 - 486/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 23. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Kvasnička je na jednání připojen vzdáleně přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na program k projednání je 27 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl zařadit ještě tři materiály a to:

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 202200382 (projektová dokumentace podkroví čp. 1) jako bod č. 28, Jmenování komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod" jako bod č. 29 a Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability jako bod č. 30.

Hlasování o předloženém doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 21. RM je ověřen a bude podepsán v průběhu jednání rady města, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík, zápis z 22. RM je zatím u ověřovatele, kterým byl radní Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 23. schůze rady města

1. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3



2. Evidence nedobytné pohledávky
3. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_EVP"
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)
5. Dodatek č. 1 se společností Uchytíl s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR na akci "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"
6. Dodatek č. 1 se společností AVE Kolín s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500122/OR na akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa"
7. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku se společností Pod Malechovem s.r.o.
9. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.
10. Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)
11. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř
12. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)
13. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)
14. Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)
15. Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3, v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)
16. Darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (A. N.)
17. Záměr na prodej pozemků ul. Za Pilou a Kounická
18. Prodej pozemků v ulici Zborovská
19. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2025
20. Obnova částí vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka pro čp. 12 - SoD 1.SčV, a.s.
21. Dohoda o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynovodu ZŠ Žitomířská - GasNet
22. Pravidla participativního rozpočtu
23. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026
24. Stížnost na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky
25. Rezignace členky kulturní komise
26. Rezignace členky redakční rady
27. Jmenování členky redakční rady
28. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 202200382 (projektová dokumentace podkroví čp. 1)
29. Jmenování komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod"
30. Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability

1. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3

1) Informace o materiálu pro RM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření je zapracováno čerpání k 30. 6. 2025 a dále jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 8. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Reaguje na skutečnost.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je zde zapracováno celkem 34 změn. Rozpočtové opatření bylo projednáno na jednání finančního výboru, který doporučil materiál ke schválení. Dále byly vysvětleny jednotlivé změny rozpočtového opatření. Součástí materiálu jsou přiložené výpisy z účtů k 31. 8. 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – zmínil novou legislativu k vybavení MP – proto je navrženo pořízení nového trezoru na větší počet zbraní a munice. Dále shrnul informace k zrychlenému procesu odesílání výzev k přestupkům přes hybridní a konverzní poštu, což zvýší poštovní náklady.

Paulů – hybridní a konverzní pošta vychází nákladově stejně, jedna zásilka vyjde na cca 50 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0459/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

2. Evidence nedobytné pohledávky

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen na vědomí seznam nedobytných pohledávek v celkové výši 2.180.431,22 Kč, který eviduje město na středisku Bytové hospodářství. Jelikož se jedná o nedobytné pohledávky, které se nepromění v peněžní prostředky a byly již na ně vytvořeny opravné položky, tak dle zákona o účetnictví je potřeba je vyřadit z rozvahové evidence na podrozvahu, aby nezkreslovaly věrný obraz účetnictví. Jedná se o účetní metodu při nakládání s pohledávkami po splatnosti. Nedochází k úbytku majetku, jedná se pouze o změnu ve vykazování v souladu s účetními metodami danými předpisy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje RM vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá dopad na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Návrh byl konzultován s právníčkou města. Pohledávka bude stejně evidována, kdyby došlo v budoucnu k její úhradě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – vysvětlila historii vzniklých dluhů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0460/2025-R

Rada města

bere na vědomí

přesun daňově odepsaných pohledávek ve výši 2.180.431,22 Kč z rozvahové evidence střediska bytového hospodářství na podrozvahu.

3. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_EVP"

1) Informace o materiálu pro RM

MŽP prostřednictvím SFŽP se výzvou č. 18/2024 zaměřilo na podporu systémového rozvoje kvality a kvantity služeb v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty.

Podporovány byly 4 dílčí aktivity, a to:

1. Osvěta veřejnosti (akce, workshopy, přednášky, ap.),
2. Enviromentální výukové programy (EVP) - denní či pobytové EVP pro MŠ, ZŠ, SŠ,
3. Vzdělávací akce pro vzdělavatele a odbornou veřejnost (semináře, kurzy, ap.),
4. Rozvoj kvality enviromentálního vzdělávání - personální podpora na výkon pozice pracovníka/pracovnice ekologické výchovy.

Město Český Brod podalo své žádosti do aktivit 1, 2 a 4. Všechny tři projekty mají vydané kladné rozhodnutí ministra o podpoře. Aktuálně je v systému AIS SFŽP nachystána k podpisu smlouva na projekt podaný v rámci aktivity 2 s názvem "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_EVP".

Projekt je neinvestičního charakteru, dotace je poskytnuta ve výši 224.000 Kč a bude dotovat účastníkům ekologické výukové programy, které se u nás v ekocentru odehrávají. Projekt řeší zajištění ekologických výukových programů v rámci Ekocentra Vrátkov. Naše EVP společně navazují na Rámcové vzdělávací programy (RVP) a je možné je přizpůsobit specifickým požadavkům pedagogů dotčených vzdělávacích oborů. EVP rozšiřují teoretický výklad ze školních lavic o praktickou formu výuky v reálném terénu a s reálnými přírodními. Díky této dotaci dojde ke zvýšení atraktivity našich programů pro cílovou skupinu (školy, žáci potažmo rodiny) bez toho, aniž by poklesla kvalita nabízených služeb.

Realizace projektu od 1. 9. 2025 do 29. 2. 2028.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

40 % ax-ante záloha, předfinancování z hospodářského střediska ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0461/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

rozhodnutí č. 1241800202 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_EVP".

II. schvaluje

smlouvu č. 1241800202 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod dne 12. 5. 2025 uzavřelo Smlouvu o nájmu pozemku evid.č. 202500123/OR se společností Štolmíř adventure center, s.r.o. týkající se pronájmu hřiště ve Štolmíři, tj. pozemku p. č. 175 a p. č. 176, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř. Na město byla doručena žádost o změnu nájemní smlouvy zmenšením rozsahu nájmu na cca polovinu výměry. Odbor rozvoje důkladně zvážil možnosti zmenšení pronajaté plochy, ale vzhledem k činnosti společnosti Štolmíř adventure center, s.r.o. na pronajaté ploše, tuto variantu nedoporučuje. Hřiště ve Štolmíři je ucelený pozemek a není možné rozlišovat pohyb po pronajaté a nepronajaté části. Předkládali jsme návrh na vyhlášení záměru na změnu výše nájemného, kde doporučujeme 6 000 Kč měsíčně, požadovanou výši ponecháváme na úvaze rady města. Nájemné bylo dosud ve výši 12.500 Kč/pozemky/za měsíc (tj. 1,50 Kč/měsíc/m²), Smlouva obsahuje inflační doložku.

Rada města na jednání dne 30. 8. 2025 usnesením č. 422/2025-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1334/1334> I. revokovala usnesení č. 396/2025-R ze dne 30. 7. 2025 v rozsahu odrážky II., II. vyhlásila záměr na změnu výše nájemného, které se mění na částku 75 tis. Kč ročně.



Záměr byl na úřední desce vyvěšen 26. 8. 2025 - 12. 9. 2025, námitky do 11. 9. 2025 do 10:00 hod.

Předkládáme ke schválení Dodatek č. 1.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměr byl zveřejněn, nebyly přijaty žádné námitky. Byl doplněn účel využití pro volnočasové aktivity.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0462/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku evid. č. 202500123/OR ze dne 12. 5. 2025, týkající se změny výše nájmu na 75.000 Kč/ročně a změny účelu využití, dle přílohy patřící k usnesení.

5. Dodatek č. 1 se společností Uchytíl s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR na akci "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod". Smlouva o dílo byla podepsána se společností Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078 dne 21. 7. 2025. V průběhu realizace díla bylo vyhodnoceno, že původní projekt obsahoval integrovaný systém pro měření a regulaci. Tento systém ale nebylo možné dodat ve stanoveném termínu, před topnou sezónou. Řešení, které má kratší termín dodání neobsahuje systém měření, ale je žádoucí jeho dodatečná instalace. Cenová nabídka na tento systém měření a regulaci je součástí žádosti návrhu dodatku č. 1. Žádost zhotovitele s uzavřením dodatku č. 1 současně obsahuje i prodloužení termínu dokončení a předání díla s požadovaným novým datem 15. 11. 2025. Změna termínu předání díla nemá vliv na požadovaný termín zprovoznění topného systému včetně dodávky teplé vody.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č.1

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená částka 124.611,20 Kč včetně DPH bude hrazena z rozpočtu města.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil podrobnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0463/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078, o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR ze dne 21. 7. 2025.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR se společností Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078, dle přílohy patřící k usnesení.

6. Dodatek č. 1 se společností AVE Kolín s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500122/OR na akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa". Smlouva o dílo č. 202500122/OR byla podepsána se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dne 27. 5. 2025. V průběhu realizace díla bylo vyhodnoceno, že bude vhodné rozšířit zadláždění pro umístění dalších nádob pro tříděný odpad, jako je oblečení nebo nádoby s olejem. Toto se týká především ulic Roháčova, V Lukách, Slovenská a Šafaříkova. Pro stavbu v ulici U Hřiště v Liblicích byla navíc proti původnímu projektu navržena úprava pozemní komunikace včetně parkování a částečného odvodnění. Pro stavbu v ulici Bylanská v Liblicích budou navíc provedeny stavební práce ve spojení se sousední zahradou. V ulici Šafaříkova bude navíc rozšířeno zadláždění pro spojení se stezkou vedoucí do ulice Jana Kouly. V ulici Jiřího Wolkera jsou vícepráce spojeny s nestabilním pískovcovým podložím, které nebylo možné předpokládat. V ulici Štolmířská jsou vícepráce spojeny s betonem, který byl o výšce 40 cm odkryt v místě výkopu. Přesné vyčíslení změn je obsahem přiložených rozpočtů, které jsou celkem vyčísleny na částku 539.369,58 Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená částka 539.369,58 Kč včetně DPH bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o vícepráce.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – ředitel TS požádal o umístění kamery do ulice Šafaříkovy, je potřeba návrh projednat v linii vedení města.

Klinecký – projedná s ředitelem TS, zda se budou hlídat všechna místa, kde budou polopodzemní kontejnery umístěny.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0464/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500122 se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dle přílohy patřící k usnesení.

7. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Dodatkem č. 4 ke smlouvě o spolupráci se mění projekt dle změny stavby před dokončením, změna č. 2, nově se řeší odpadové hospodářství pomocí polopodzemních kontejnerů, kde stavební připravenost zajišťuje developer, dodání kontejnerů město, mění se termín vybudování cyklostezky, která bude realizována ještě před kolaudací celého areálu a mění se i práva a povinnosti související s výsadbou a údržbou zeleně.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil, že ještě je dodatek v řešení, podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze k protinávru na stažení.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku se společností Pod Malechovem s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o příspěvku na infrastrukturu se nově upravuje jeho výše. Developer rozdělil větší byty na menší dle přílohy č. 3 smlouvy. Místo původně plánovaných 18 bytů s rozlohou nad 80 m², vznikne 10 bytů s rozlohou do 40 m², a 26 bytů s rozlohou do 60 m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer dodal, že materiál souvisí s předchozím bodem, proto podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze k protinávru na stažení.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle přílohy patřící k usnesení.

9. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, na akci "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod", číslo smlouvy objednatele 202500014/OR ze dne 21. 2. 2025 a dále dodatek č. 1 k SoD č. 202500247/OR ze dne 6. 8. 2025. Na základě požadavků objednatele na další stavební práce a zjištěných skutečností na místě stavby, přípravou podkladů pro kolaudaci díla a dokumentů skutečného provedení zaslal zhotovitel žádost o prodloužení termínu plnění díla, vč. kolaudace díla do 31. 10. 2025. Z tohoto důvodu vám předkládáme dodatek č. 2 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 2 k SoD, je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 2 k SoD se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena zasmělněného díla se tímto dodatkem č. 2 k SoD nemění.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0465/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

10. Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má zájem prodloužit chodník v ulici Prokopa Velikého. Z tohoto důvodu byla s vlastníkem pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, panem A. K. domluvena směna části pozemku, odděleného geometrickým plánem (26 m²), za pozemek ve vlastnictví města Český Brod p. č. 668/1, v k. ú. Český Brod (24 m²). Posudek k určení tržní ceny pozemků vyhotovil Luboš Jedelský, jednatel společnosti RK Bohemia s.r.o., u obou pozemků byla stanovena cena 500 Kč/m².

Rada města na jednání dne 20. 8. 2025 přijala usnesení č. 0420/2025-R, kterým vyhlásila záměr na směnu pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělené geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 673/18, o



výměře 26 m², dle situace, ve vlastnictví pana A. K. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání. Záměr je na úřední desce vyvěšen 26. 8. - 12. 9. 2025.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena panem A. K. i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města - směna pozemků bez finančního vyrovnání

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o směnu pozemků pro plánovou cyklostezku do Přistoupimi.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0466/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné týkající se směny pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m², ve vlastnictví pana A. K., dle přílohy patřící k usnesení. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

11. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 0353/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1194/1194>, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 10.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 627" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude



nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Podání nabídek bylo možné do 29. 8. 2025 do 10:00 hod. Byly přijaty následující nabídky: č. 67227/2025 ze dne 25. 8. 2025 a č. 68322/2025 ze dne 27. 8. 2025.

Rada města na jednání dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. 043/2025-R, <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1254/1254> kterým I. vzala na vědomí přijaté nabídky č. j. MUCB 67227/2025 ze dne 25. 8. 2025 a č. j. MUCB 68322/2025 ze dne 27. 8. 2025 a II. pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

Dne 10. 9. 2025 byly doručeny námítky k vydanému usnesení ze dne 3. 9. 2025.

Společnost Týnice, s.r.o. byla požádána o vyjádření, přes jaké pozemky se na pozemek p. č. 627 dostane. Vyjádření vloženo do příloh.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že mají informaci od společnosti Týnice, s.r.o., že si přístup na pozemek s okolními vlastníky zařídí.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – je správný postup při vyhlášení záměru na pacht pozemku, kde není zajištěn přístup?

Dočkalová – v záměru byla tato informace uvedena.

Klinecký – druhá odrážka návrhu znění usnesení nebude hlasována.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0467/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

námítky k usnesení č. 0437/2025-R ze dne 3. 9. 2025 č. j. MUCB 72672/2025 ze dne 10. 9. 2025 a č. j. MUCB 72674/2025 ze dne 10. 9. 2025.

II. pověřuje



odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

souhlasí/nesouhlasí

s usnesením č. 437/2025-R ze dne 3. 9. 2025.

12. Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod dlouhodobě jedná s vlastníkem pozemků kolem sportoviště Kutilka o odkoupení částí do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o část pozemku p. č. 520 a pozemku p. č. 517/35, v obci a k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana Ing. J. K.

Nyní došlo k zaměření pozemků a předjednaná část k převodu byla dohodnuta na část pozemku p. č. 520, o výměře 1.886 m², (celková výměra 9.958 m²) a část pozemku p. č. 517/35, o výměře 2.114 m², (celková výměra 8.402 m²), v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, celkem 4.000 m², navrhovaná cena 550 Kč/m².

Mezi pozemky ve vlastnictví pana Ing. J. K. se nachází pozemek p. č. 518 ve vlastnictví pana E. F. a M. F., předběžně je domluven odkup částí pozemku v jejich vlastnictví za stejnou cenu.

Předkládáme k odsouhlasení, abychom mohli pokračovat v dalším postupu - objednání geometrického plánu, souhlas s dělením.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil informace, materiál bude připraven na zasedání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0468/2025-R

Rada města

I. doporučuje



zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o jednání s Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED] o odkupu částí pozemků p. č. 520, a p. č. 517/35, o celkové výměře 4.000 m² (dle situace), v obci a k. ú. Český Brod (lokalita Kutilka), za cenu 550 Kč/m².

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků p. č. 520, a p. č. 517/35, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED].

13. Odkup částí pozemků v k. ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)

1) Informace o materiálu pro RM

Se společností PRO-DOMA, SE projednalo vedení města Český Brod odkoupení částí pozemků podél Šembery, za účelem výstavby cyklostezky a následného propojení parku u Pivovarského rybníka, podél Šembery k Malechovu a dále možnost pro pěší a cyklisty dojít nebo dojet až do Liblic.

Na základě geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek č. 115/4 o výměře 378 m², za cenu 300 Kč/m², celková cena 113.400 Kč.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena prodávajícím i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude hrazena z rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil podrobné informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0469/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku č. 115/4, o výměře 378 m², (geometrickým plánem č. 2562-34/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byl z pozemku p. č. 115/1 oddělen díl „a“ o výměře 270 m², a z pozemku p. č. 118/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 108 m², díly „a“ a „b“ byly sloučené do nově



vzniklého pozemku č. p. 115/4), z vlastnictví PRO-DOMA, SE, IČO 24235920, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 300 Kč/m², dle přílohy patřící k usnesení.

14. Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 12. 2. 2025 přijala usnesení č. 071/2025-R, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku MUCB 7632/2025 ze dne 3. 2. 2025. II. pověřila vedení města jednáním se společností RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, o podmínkách prodeje částí pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová).

Jedná se o pozemky v ulici Nová, v mezičase došlo k upravení číslování pozemků dle geometrických plánů.

Nyní předkládáme ke schválení kupní smlouvu. Finální verze bude doplněna, jakmile bude k dispozici.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – protistrana by před podpisem smlouvy měla doložit příslib banky (zdroj financování).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0470/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m², p. č. 528/11, orná půda, o výměře 7.324 m², p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m², v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, za cenu 2.500 Kč/m², dle přílohy patřící k usnesení.

15. Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3, v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod dlouhodobě narovnává vlastnické vztahy s Úřadem pro zastupování státu věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Dalším z pozemků je pozemek p. č. 913/3, v ulici Jiřího Wolkerova v obci a k. ú. Český Brod.

Předkládáme, že město souhlasí s bezúplatným převodem pozemku, na základě tohoto schválení připraví ÚZSVM smlouvu a pošle k odsouhlasení, tato smlouva bude předložena na jednání zastupitelstva města.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0471/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 913/3, ostatní plocha, o výměře 49 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

16. Darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (A. N.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost č. j. MUCB 23005/2025 o dořešení zapsaného věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví pana A. N. Pan A. N. má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 2204, p. č. st. 2447, p. č. 114/1, p. č. 2063/1, a p. č. 2063/2, v obci a k. ú. Český Brod, u kterých je zapsané věcné břemeno (podle listiny) závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice, oprávnění pro město Český Brod. Na pozemku p. č. 2063/2, o výměře 6 m², který se bude převádět městu Český Brod, bylo i věcné břemeno povinnosti k dalšímu pozemku, toto již bylo na katastru nemovitostí zrušeno.

Na katastrální úřad bude nejdříve odeslaná darovací smlouva týkající se převodu p. č. 2063/2, ostatní plocha, o výměře 6 m², do vlastnictví města Český Brod, a až bude zavkládovaná a splněna podmínka věcného břemene, bude na katastrální úřad zaslaná dohoda o zrušení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví pana A. N.

Obě listiny byly odsouhlaseny JUDr. Markovou i panem A. N.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Marková doplnila informace a vysvětlila podrobně situaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0472/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 2063/2, ostatní plocha, o výměře 6 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana A■■■■ N■■■■, do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene, týkající se zrušení věcného břemene vloženého ve prospěch města Český Brod (závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice) na pozemky p. č. st. 2204, p. č. st. 2447, p. č. 114/1, p. č. 2063/1, p. č. 2063/2, v obci a k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana A■■■■ N■■■■, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Záměr na prodej pozemků ul. Za Pilou a Kounická

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci projektu výstavby bytových domů Resort ANTICO je vybudování vnějších parkovacích stání, která jsou projektována i na pozemcích města. Ve vlastnictví města se jedná o pozemky p. č. 741/15, p. č. 741/21, a p. č. 741/14, v k. ú. Český Brod. Dle geometrického plánu č. 2569-1182/2023, budou odděleny z pozemku p. č. 747/14, pozemky p. č. 747/31, p. č. 747/32, p. č. 747/33, p. č. 747/34, p. č. 747/35, p. č. 747/36, p. č. 747/37, p. č. 747/38, p. č. 747/39, p. č. 747/40, p. č. 747/41, p. č. 747/42, p. č. 747/43, p. č. 747/44, p. č. 747/45, p. č. 747/46, p. č. 747/47, a z pozemku 741/21 budou odděleny pozemky p. č. 747/148, p. č. 747/149, p. č. 747/150, p. č. 747/151, p. č. 747/152, p. č. 747/153, p. č. 747/154, p. č. 747/155, p. č. 747/156, v k. ú. Český Brod.

Předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej pozemků určené k vybudování parkovacích míst.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej pozemků určených k vybudování parkovacích míst, které budou součástí bytového komplexu Resort Antico.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Pozemky pro vybudování parkovacích míst v bytovém komplexu Resort Antico.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod Majer – přítomno 6 radních

Klinecký – návrh znění usnesení nebude obsahovat datum – záměr bude zveřejněn v klasické zákonné lhůtě 15 dnů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0473/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku oddělené z pozemku p. č. 747/14, v k. ú. Český Brod geometrickým plánem ze dne 20. 8. 2025 č. 2569-1182/2023 vyhotoveným Ing. Joelem Šárovcem a označené jako pozemky p. č. 747/31, p. č. 747/32, p. č. 747/33, p. č. 747/34, p. č. 747/35, p. č. 747/36, p. č. 747/37, p. č. 747/38, p. č. 747/39, p. č. 747/40, p. č. 747/41, p. č. 747/42, p. č. 747/43, p. č. 747/44, p. č. 747/45, p. č. 747/46, p. č. 747/47,

a

části pozemku oddělené z pozemku p. č. 741/21, v k. ú. Český Brod geometrickým plánem ze dne 20. 8. 2025 č. 2569-1182/2023 vyhotoveným Ing. Joelem Šárovcem a označené jako pozemky p. č. 747/148, p. č. 747/149, p. č. 747/150, p. č. 747/151, p. č. 747/152, p. č. 747/153, p. č. 747/154, p. č. 747/155, p. č. 747/156, vše ve vlastnictví města Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Resort Antico s.r.o, IČO: 06682316, se sídlem Hybešova 167/18, Rybáře, Karlovy Vary, za kupní cenu 341.080 Kč.

Případné připomínky předejte na podatelnu MěÚ Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

18. Prodej pozemků v ulici Zborovská

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě smlouvy o spolupráci viz.

materiál <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/733/733> byl usnesením

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1021/1021> vyhlášen záměr na prodej části pozemku p. č. 765/40, o výměře 5.534 m², v k. ú. Český Brod, a to části oddělené geometrickým plánem ze dne 21. 6. 2024 č. 2517-151/2024, vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, označené jako pozemek p. č. 765/97, o výměře 5446 m², ve vlastnictví města Český Brod. Dále pozemku p. č. 765/82, o výměře 10.083 m², v k. ú. a obci Český Brod, ve vlastnictví LECCOS, z. s., IČO: 70855811, a pozemku p. č. 849/26, o výměře 268 m², v k. ú. a obci Český Brod, ve vlastnictví



LECCOS, z. s., IČO: 70855811, za minimální cenu 6.000 Kč/m². Záměr na výše uvedené pozemky se vyhláší jako celek, nelze podat nabídku pouze na 1 pozemek.

Záměr byl vyvěšen do 15. 9. 2025 a do podatelny městského úřadu byly doručeny 2 nabídky

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje v případě doručení obálky žádá radu města o otevření a vyhodnocení nabídek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky. Sahula otevřel obálky a přednesl obě nabídky. MUCB 73800/2025 JTH Reality s.r.o., IČO: 03916324 [REDACTED]. Druhá nabídka [REDACTED] MUCB 73629/2025 od Linkcity Czech Republic a.s., IČO: 27071316. Obě nabídky obsahují doplňující informace a podmínky nákupu pozemků, proto se radní domluvili, že nabídky vezmou na vědomí a pověří vedení města jednáním se společnostmi.

Příchod Majer – přítomno 7 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – návrhy na znění usnesení - RM bere na vědomí přijaté nabídky č. j. MUCB 73629/2025 ze dne 15. 9. 2025 a č. j. MUCB 73800/2025 ze dne 15. 9. 2025, a pověřuje vedení města jednáním se zájemci/předkladateli nabídek, a to společností Linkcity Czech Republic a.s., IČO: 27071316, a společností JTH Reality s.r.o., IČO: 03916324.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0474/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky č. j. MUCB 73629/2025 ze dne 15. 9. 2025 a č. j. MUCB 73800/2025 ze dne 15. 9. 2025.

II. pověřuje

vedení města jednáním se zájemci/předkladateli nabídek, a to společností Linkcity Czech Republic a.s., IČO: 27071316 a společností JTH Reality s.r.o., IČO: 03916324.

19. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2 čtvrtletí 2025 na základě koncesní



smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0475/2025-R

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Obnova části vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka pro čp. 12 - SoD 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě kontroly technického stavu vodovodní sítě na náměstí Husovo a náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod sdělil zástupce provozovatele špatné technické stavy této inženýrské sítě. Zároveň bylo zjištěno, že nemovitosti čp. 317 a čp. 12 mají sdruženou vodovodní přípojku. Pro nápravu stavu, kdy každá nemovitost má mít samostatnou přípojku, předkládáme návrh SoD pro realizaci nové vodovodní přípojky pro čp. 12. Stávající vodovodní přípojka pro čp. 317 by zůstala samostatnou pro tento objekt. Současně s tím je potřeba obnovit část vodovodního řadu za ZŠ čp. 15 a připojení nemovitosti čp. 57 na tento řad. Návrh SoD a cenové nabídky provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít SoD s provozovatelem, 1.SčV, a.s., IČO 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za realizaci ve výši 487.532,04 Kč bez DPH bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0476/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Obnova části vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka pro čp. 12", se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

21. Dohoda o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynovodu ZŠ Žitomířská - GasNet

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo v roce 2021 se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000240326 z 3. 12. 2021 a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.

8800105745_1/BVB/P z 3. 12. 2021. Vzhledem ke krokům, které proběhly od uzavření smluv do dnešní doby jako posunutí přípravy a realizace stavby Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, změně stavebníka a investora akce a dále přípravy a realizace akce Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská je nutné zrušit původní smlouvy a zpracovat a podepsat nové. Z tohoto důvodu předkládáme dohodu o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000240326, které je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dohodu o zrušení původní smlouvy se společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567, a přípravou a uzavřením nové smlouvy na zajištění přeložky plynovodu a smlouvy k věcným břemenům.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Novou smlouvou budou určeny i nové náklady na realizaci přeložky, které budou v této smlouvě uvedeny. Zatím nejsou známy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0477/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dohody o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 400240326, se společností GasNet, s.r.o., IČO 272955671, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Pravidla participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena aktualizace Pravidel participativního rozpočtu pro ročník 2026. Dokument je upraven na základě jednání 15. 9. a pro přehlednost je předložen ve změnové verzi oproti staženému návrhu

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit ZM schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký navrhl sloučit k diskuzi i k bodu č. 23 a předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodovým zprávám. Zmínil, že k materiálům byla svolána schůzka, která proběhla v pondělí. Byly upraveny technické drobnosti v pravidlech. Sdělil ověření možnosti zřízení bankovní identity od 15 let. Úprava proběhla u možnosti hlasování – 3 kladné hlasy, 1 záporný.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – pro schválení materiálu nebude hlasovat. Nelíbí se mu hlasování i Brod Vibes, kdy přes portál občana mohou hlasovat i lidé mimo Český Brod (po zadání e-mailu).

Pospíšil – návrh nepodpoří, také se mu nelíbí možnost hlasování pro celou ČR.

Havlíčková – můžeme si nyní říct a změnit možnost hlasování.

Kvasnička – s návrhy souhlasí, zkusil by jeden ročník a pak se uvidí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/2/0)

Usnesení č. 0478/2025-R

Rada města



doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

23. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod, zastupitelstvo města usnesením o schválení rozpočtu města na daný kalendářní rok rozhoduje o alokované částce do daného ročníku Participativního rozpočtu města. Je předložen návrh usnesení, který doporučí zastupitelstvu určit tuto částku pro rok 2026 s předstihem, tak aby mohl být proces participace zahájen již v průběhu podzimu roku 2025 (tak aby mohly být jednotlivé vítězné akce realizovány v roce 2026 s dostatečným časovým polštářem).

Schválená částka bude zpracována do návrhu rozpočtu pro rok 2026.

V rozpočtech let 2023, 2024 a 2025 byla pro participativní rozpočet alokována částka 600.000 Kč.

Na základě Pravidel participativního rozpočtu je PaR nově rozdělen do dvou kategorií - Broďáci Brodu a Brod Vibes.

Pro Broďáci Brodu je navržena alokace 600.000 Kč a pro Brod Vibes 200.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit ZM ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

800.000 Kč (600.000 Kč + 200.000 Kč) v rozpočtu roku 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Spojená diskuze u bodu č. 22.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0479/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit alokovanou částku pro Participativní rozpočet pro rok 2026 ve výši 800.000 Kč (600.000 Kč bude alokováno pro PaR Broďáci Brodu a 200.000 Kč bude alokováno pro Brod Vibes).

24. Stížnost na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky



1) Informace o materiálu pro RM

Dne 11. 9. 2025 jsme datovou schránkou obdrželi zprávu z Krajského úřadu Středočeského kraje, kterou nám předávají stížnost pana Tomáše Šimíčka a doplňující přílohy. Stížnost se týká postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod. Stížnost byla stěžovatelem zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje, který ji dne 8. 9. 2025 předal k šetření České školní inspekci.

Stížnost na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky již Česká školní inspekce prošetřovala - rada města byla s výsledky inspekční činnosti seznámena dne 23. 4. 2025. Usnesením 207/2025 - R uložila rada města ředitelce SŠMG předložit jí zprávu o přijatých opatřeních v termínu do 30. 4. 2025.

Rada města na svém dalším jednání dne 5. 5. 2025 vzala na vědomí usnesením 230/2025 - R přijatá opatření k vyjádření ČŠI a uložila ředitelce SŠMG zpracovat radě města do 30. 6. 2025 zprávu o realizaci přijatých nápravných opatření.

Dne 30. 7. 2025 rada města projednala a vzala na vědomí zprávu SŠMG o realizaci přijatých nápravných opatření v oboru ITE (usnesení 376/2025 - R).

Po projednání Českou školní inspekci bude zřizovateli zaslán výsledek šetření stížnosti. Ředitelka SŠMG by měla být vyzvána k podání vyjádření ke stížnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Stížnost je RM předložena na vědomí a určí další postup.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že informaci podával na minulém jednání rady města v obecné rozpravě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0480/2025-R

Rada města

bere na vědomí

informaci o podané stížnosti na postup ředitelky příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO 11925311.

25. Rezignace členky kulturní komise

1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme emailem rezignaci Evy Vedralové na pozici členky kulturní komise.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k dalším bodům č. 26 a 27 a vzal si slovo a shrnul informace k důvodovým zprávám. U redakční rady se může do budoucna navýšit počet členů, když by někdo projevil zájem.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0481/2025-R

Rada města

bere na vědomí

rezignaci Evy Vedralové na pozici členky kulturní komise.

26. Rezignace členky redakční rady

- 1) Informace o materiálu pro RM
Obdrželi jsme emailem rezignaci Evy Vedralové na pozici členky redakční rady.
- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0482/2025-R

Rada města

bere na vědomí

rezignaci Evy Vedralové na pozici členky redakční rady.

27. Jmenování členky redakční rady

- 1) Informace o materiálu pro RM



Z důvodu rezignace Evy Vedralové na pozici členky redakční rady a ukončením pracovního poměru jako ředitelka příspěvkové organizace CVIK navrhujeme jmenovat novou paní ředitelku Mgr. Michaelu Beleniovou členkou redakční rady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0483/2025-R

Rada města

jmenuje

členkou redakční rady Mgr. Michaelu Beleniovou.

28. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 202200382 (projektová dokumentace podkroví čp. 1)

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202200382 (projektová dokumentace podkroví čp.1). Obsahem je změna ceny autorského dozoru z důvodu rozšíření hodinové dotace na tuto službu z důvodu objektivních skutečností vyskytnuvších se během realizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka navýšení ve výši 14 585,34 Kč s DPH bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0484/2025-R

Rada města



souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202200382 s Ing. arch. Martinem Hájkem, IČO 16796080, dle přílohy patřící k usnesení.

29. Jmenování komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení rady města č. 0385/2025-R ze dne 30. 7. 2025 je předložen tento materiál, jehož obsahem je jmenování komise k obsahovému posouzení podaných nabídek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o materiál spíše odboru VÚP.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0485/2025-R

Rada města

jmenuje

hodnotící komisi k veřejné zakázce "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod" ve složení:

- 1) Ing. arch. Jiří Pavlíček PhD., městský architekt,
- 2) Ing. Vladimír Mackovič, odborník,
- 3) Ing. arch. Hana Řepková, odbornice,
- 4) Ing. Mgr. Eva Neubergová, odbornice,
- 5) Ing. Jan Strnad, vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
- 6) Ing. Rostislav Vodička, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství.

30. Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability

1) Informace o materiálu pro RM



Na základě podané žádosti o dotaci získalo město Český Brod od Agentury ochrany přírody a krajiny finanční prostředky ve výši 2,668 mil Kč na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability ORP Český Brod.

Pořízením dokumentů Územní studie krajiny a Územní systém ekologické stability získá město Český Brod pro ORP Český Brod územní studii krajiny, vytipování dalších vhodných lokalit pro zadržování vody v krajině, obnovy remízků, mezí, vybudování interakčních prvků, podklady pro ochranu území jako např. sady, lesy a další druhy zeleně, které je třeba chránit ve veřejném zájmu pro další generace. Díky dokumentům budou vytipovány nejvhodnější lokality pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů (velké stavby elektráren - FVE, VTE ve veřejném zájmu) s ohledem na charakter krajiny, krajinný ráz.

Na zpracovatele obou dokumentů byla vyhlášena veřejná zakázka, předpokládané náklady 2,8 mil Kč včetně DPH., termín dokončení realizace 31. 12. 2029.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit přijetí dotace a realizaci akce

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady nad výši dotace budou zařazeny do rozpočtu města v roce realizace 2026 - 2029

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0486/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability (ÚSES) v celkové výši 2.668.751 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením dokumentů Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mrvík



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- podnět od občanů – ohledně p. o. CVIK
- Havlíčková
 - rozestavěná poliklinika – informace k nabídkám od vedoucí odboru rozvoje
- Pospíšil
 - dokončení kamer v Liblicích
 - přimluvil se o otevření horního hřiště pro veřejnost
- Sahula
 - hřiště SŠMG k využívání – možnost investice do povrchu /umělý povrch/, kdy by hřiště mohla využívat škola, fotbalové oddíly i veřejnost
 - diskuze k možnosti položení umělého povrchu v prostoru bývalého koupaliště – není vhodné podloží
- Hájek
 - místo pro umístění výdejního boxu – Na Bulance
 - kontrolní výbor – neúčast na jednání
 - zábor veřejného prostranství na chodníku u čp. 1 – na zastupitelstvu města bude kontrolním výborem předložen materiál pro kontrolu nájemních smluv p. o. CVIK
 - ozvučení sálu v KD Svět
- Dočkalová
 - návrh manuálu od městského architekta – rozeslat do komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu, a do komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor
- Sahula
 - akce pro MŠ a ZŠ Město v pohybu
- Paulů
 - umístování kamenů zmizelých – 25. 9. 2025
- Klinecký
 - setkání zastupitelů v restauraci na Malechově
 - pozvánka na Gothardské posvícení

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu